

NEKRETNINE MORENA d.o.o. u stečaju
Palmotićeve 3
10000 Zagreb

OIB:61696721416

Zagreb, 13. svibnja 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na posl.br. St-119/2022

STEČAJNI PLAN

I. UVOD

U stečajnom postupku nad dužnikom NEKRETNINE MORENA d.o.o. posl.br. St-119/2022, odlukom Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom 12. svibnja 2022.godine, naloženo je stečajnom upravitelju izraditi stečajni plan.

Zdenko Ivanković, odgovorna osoba društva do otvaranja stečajnog postupka, ujedno i jedini osnivač društva NEKRETNINE MORENA d.o.o. u kontaktu sa stečajnim upraviteljem, dao je inicijativu za izradu stečajnog plana jer želi održati poslovanje društva i nastaviti s radom, te da nakon prihvatanja stečajnog plana, stečajni dužnik izađe iz stečaja i da Zdenko Ivanković iznova preuzme dužnost zakonskog zastupnika i direktora društva, a društvo nastavi s obavljanjem svojih registriranih djelatnosti.

U svrhu provedbe stečajnog plana, Zdenko Ivanković, odgovorna osoba društva do otvaranja stečajnog postupka, je već pokazao namjeru da podmiri tražbine kao i dospjele i dokumentirane troškove, u smislu čega je preko punomoćnika, dostavio stečajnom upravitelju potvrde o uplati dugovanja, te potvrdu Porezne uprave od 25.ožujka 2022.godine da nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Zdenko Ivanković je također stečajnom upravitelju dostavio presliku dokumentacije iz koje proizlazi da je podmirio sva dugovanja prema vjerovniku FINA, te naveo da će nakon prihvatanja stečajnog plana i po donošenju rješenja suda o potvrdi plana podmiriti preostalu tražbinu drugog isplatnog reda, kao i troškove stečaja koji će se pojaviti u ovom postupku, jer želi da društvo NEKRETNINE MORENA d.o.o. dalje nastavi s poslovanjem.

Izrada i provedba stečajnog plana omogućilo bi nastavak rada društva MORENA NEKRETNINE d.o.o. koje bi nastavilo obavljati svoje registrirane djelatnosti.

II. PRIPREMNA OSNOVA

U pripremljenoj osnovi ovog stečajnog plana prikazati će se analiza imovine stečajnog dužnika i stanje obveza kako bi se pružile sve bitne informacije svim sudionicima stečajnog postupka, te da bi mogli donijeti odluku o prihvatanju plana.

II.1. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je 1. lipnja 2007. godine registriran u Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS:080611685; OIB:61696721416, na adresi Palmotićeve 3, Zagreb, osnivač društva je Zdenko Ivanković, OIB:87640174111 iz Zagreba, Šublinov brijeg 20d, koji je ujedno i direktor društva, te zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Osnovni predmet poslovanja društva je poslovanje nekretninama.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

U društvu nema zaposlenika.

II.2. Imovina

Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine:

- Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, zk.ul.2024, k.č.334/1 Oranica Mlinovi 335m² i k.č.334/2 Oranica Mlinovi 278m², ukupno 613m².

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.Ovr-3883/21 od 13.prosinca 2021.godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.012,04 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu 2.500,00 kn uvećanog za zakonske zatezne kamate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587.

Kako je zabilježba upisana 16.prosinca 2021.godine, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podniet je 16.veljače 2021.godine, stečajni upravitelj dostavio je podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu s prijedlogom da sud temeljem Čl.168. st.1. Stečajnog zakona postupak obustavi i naloži brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine.

- Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, zk.ul.4373, k.č.331/1 Voćnjak Mlinovi 67m²; k.č.331/2 Voćnjak Mlinovi 71m² i k.č.331/3 Voćnjak Mlinovi 9m², ukupno 147m².

Na nekretnini nema tereta.

Prema brutto bilanci knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosi 1.887.087,65 kn.

II.3. Obveze stečajnog dužnika po osnovi priznatih tražbina

Rješenjem suda od 12. svibnja 2022.godine, nakon održanog ispitnog ročišta utvrđene su sljedeće tražbine:

Tražbina drugog višeg isplatnog reda:

1. RANG d.o.o. OIB:37908369565, Jakova Gotovca 1, Zagreb 2.500,00 kn

Tražbina drugog višeg isplatnog reda FINANCIJSKA AGENCIJA OIB:85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, u iznosu 1.648,92 kn je osporena, jer je odgovorna osoba do otvaranja stečajnog postupka dostavio stečajnom upravitelju dokaz o

podmirenju navedene tražbine, te je na ispitnom ročištu stečajni upravitelj osporio tražbinu i vjerovnik je upućen u parnicu.

(prilog: kopija uplatnice na iznos 1.648,92 kn)

Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema, a ukupne obveze po osnovi priznatih i osporenih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznose 4.148,92 kn.

Stečajni dužnik nema razlučnih vjerovnika.

II.4. Porezne obveze stečajnog dužnika

Nepodmirene obveze prema Poreznoj upravi do otvaranja stečajnog postupka iznosile su ukupno 131.413,64 kn, a što je Zdenko Ivanković, odgovorna osoba do otvaranja stečajnog postupka, podmirio zajedno s kamatama i preko punomoćnika stečajnom upravitelju dostavio dokaze da su porezna dugovanja podmirena, te je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Centar izdala potvrdu Kl.034-04/22-10/1794, Ur.br.513-07-01-01-22-2 od 25. ožujka 2021. god. kojom se potvrđuje da društvo NEKRETNINE MORENA d.o.o. na dan 25. ožujka rujna 2022.godine nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava.

(Prilog:-Potvrda Porezne uprave)

Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, pozvalo je stečajnog upravitelja dostaviti dokaz o plaćanju troška postupka osiguranja od 2.500,00 kn budući da je založno pravo na nekretnini određeno i radi osiguranja navedenog troška, jer da je porezni dug u cijelosti izmiren i nakon plaćanja navedenog troška predložili bi brisanje prisilnog založnog prava.

Stečajni upravitelj očitovao se Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, kako smatra da nemaju pravo na naplatu navedenog troška, jer su se radi osiguranja novčane tražbine uknjižili nakon podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom, u vezi čega je 20.travnja 2022.godine stečajni upravitelj dostavio podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu s prijedlogom da sud temeljem Čl.168. st.1. Stečajnog zakona postupak obustavi i naloži brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine.

Zdenko Ivanković, odgovorna osoba stečajnog dužnika do otvaranja stečaja, naveo je stečajnom upravitelju da je i on dobio poziv Općinskog građanskog državnog odvjetništva u Zagrebu za plaćanje troška postupka osiguranja od 2.500,00 kn, te da je i taj iznos već namirio.

II.5. Vjerovnici stečajne mase

Do sada su ostvareni sljedeći troškovi koji nisu plaćeni

- trošak izrade pečata	150,00 kn
- poštarina	18,30 kn
- ovjera potpisa – javni bilježnik	47,50 kn
- uvjerenje o evidenciji vozila	17,94 kn
- trošak telefona	50,00 kn
- knjigovodstvo (II. III. i IV.mj./22.) 1.000,00 kn/mj.+PDV.....	3.750,00 kn
	4.033,74 kn

U dogovoru s osnivačem društva i odgovornom osobom do otvaranja stečajnog postupka, Zdenkom Ivankovićem, planirani su sljedeći troškovi do završetka stečajnog postupka, a koje troškove se Zdenko Ivanković obvezuje platiti nakon usvajanja stečajnog plana i donošenju rješenja suda o potvrdi plana:

- bankarske naknade	300,00 kn
- knjigovodstvo (V.mj.-VI.mj.22.=1.250,00 kn/mjes	2.500,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	5.000,00 kn
Ukupno:	7.800,00 kn

Prije početka namirenja vjerovnika, namiriti će se svi troškovi stečajne mase, što ukupno iznosi 11.833,74 kn, a koji iznos se obvezuje uplatiti Zdenko Ivanković, osnivač društva i odgovorna osoba do otvaranja stečajnog postupka.

II.6. Skupine vjerovnika

Utvrđena je tražbina jednog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

- RANG d.o.o. OIB:37908369565, Zagreb, Jakova Gotovca 1	2.500,00 kn
--	-------------

Vjerovniku RANG d.o.o. Zagreb, tražbina bi se isplatila u roku 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana, do kojeg roka bi osnivač društva i odgovorna osoba do otvaranja stečajnog postupka, izvršio uplatu na račun stečajnog dužnika.

Razlučnih i izlučnih vjerovnika nema.

III. PROVEDBENA OSNOVA

Provedbena osnova ovoga stečajnog plana provoditi će se na način da će osnivač Zdenko Ivanković, OIB:87640174111, Zagreb, Šublinov brijeg 20D, zadržati dosadašnji udjel u društvu od 100%, a nastavljanje društva upisati će se u sudski registar na temelju rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Uprava društva sastojat će se od jednog direktora.

Zdenko Ivanković OIB:87640174111, Zagreb, Šublinov brijeg 20D, biti će imenovan direktorom društva.

Nakon zaključenja stečajnog postupka društvo će nastaviti s obavljanjem svojih registriranih djelatnosti.

Vjerovnici stečajne mase koji nisu sudionici ovog stečajnog plana, namiruju se prije potvrde stečajnog plana od strane suda, u novcu koji će Zdenko Ivanković, osnivač društva i odgovorna osoba do otvaranja stečajnog postupka, uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika.

U provedbenoj osnovi ispunjenje ovog Stečajnog plana neće se nadzirati, budući da u ovom postupku nadzor nije potreban jer ne postoje poslovi koji bi zahtjevali prethodnu suglasnost stečajnog upravitelja, a kako nema zaposlenih radnika, nije potreban ni eventualni nadzor radi zaštite njihovih prava.

IV. ZAKLJUČAK

Ovaj stečajni plan izrađen je u dogovoru sa Zdenkom Ivankovićem, osnivačem društva NEKRETNINE MORENA d.o.o. i odgovornom osobom do otvaranja stečajnog postupka. U stečajnom planu detaljno su razrađene pripremna i provedbena osnova, sukladno Stečajnom zakonu, te podnosim ovaj stečajni plan stečajnom sucu i

predlažem

- da stečajni sudac sazove ročište na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Josip Lončarić

Prilog:

- Uplatnica o namirenju tražbine vjerovniku FINANCIJSKA AGENCIJA,
- Potvrda Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Centar
KI.034-04/22-10/1794, Ur.br.513-07-01-01-22-2 od 25. ožujka 2022. god.